

Aukční vyhláška

O provedení elektronické aukce číslo: TK003422023

Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113
kontakty: Infolinka: 724 222 353
e-mail: info@aukce-movita.cz, www.aukce-movita.cz

Předmětem dobrovolné aukce: Rodinný dům o dispozici 1+1 a 3+1, obec Olšany u Prostějova

Cena vyvolávací: 5.290.000,-Kč

Nejnižší podání příhozu: 40.000,-Kč

Aukční jistota: 190.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **TK003422023**

Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlášovatele k upuštění od aukce.

Začátek aukce: 7.6.2023 v 14:00

Konec aukce: 7.6.2023 v 14:30

Místo konání: www.aukce-movita.cz

Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí: 30 dnů

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu www.aukce-movita.cz
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 577
Obec:	Olšany u Prostějova [589829]
Katastrální území:	Olšany u Prostějova [711110]
Číslo LV:	612
Výměra [m ²]:	141
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

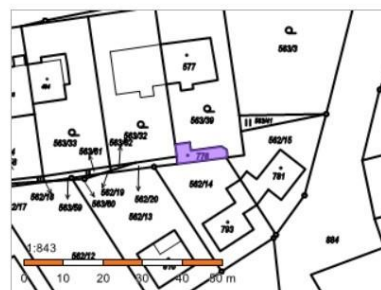


Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olšany u Prostějova [111112] ; č. p. 181; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 577
Stavební objekt:	č. p. 181
Adresní místa:	č. p. 181

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 776
Obec:	Olšany u Prostějova [589829]
Katastrální území:	Olšany u Prostějova [711110]
Číslo LV:	612
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 776

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	563/39
Obec:	Olšany u Prostějova [589829]
Katastrální území:	Olšany u Prostějova [711110]
Číslo LV:	612
Výměra [m ²]:	494
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vše zapsané v katastrální území Olšany u Prostějova a obci Olšany u Prostějova pod číslem LV 612.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážoucí na předmětu aukce:

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je rodinný dům s jednotkami 1+1 a 3+1 v klidné lokalitě v Olšanech u Prostějova.

Podlahová plocha domu (224 m²) a pozemek včetně zahrady (676 m²).

Dům má 3 podlaží, na pozemku se nachází zapuštěný bazén (15m²), zastřešená pergola se zahradním krbem (24m²), zahradní dům s garáží (59m²).

Vstup do domu v 1.NP je přes předsín se šatnou nebo přes garáž. Z předsíně se vchází do chodby se schodištěm do 2.NP. Chodba se schodištěm v 1.NP propojuje garáž, kuchyň se sprchovým koutem, WC, pokoj, sklepní prostory a zahradu.

Prostorná garáž (31,9m²) pro dvě auta je průchozí na zahradu. Z garáže je vstup do dvou skladových prostor (9,6m²), kde jeden slouží jako dílna (6m²).

Po schodišti vstoupíte do chodby v 2.NP s velkým obývacím pokojem (37,4m²) a dalšími dvěma pokoji (18,9m²) a (12,4 m²), velkou kuchyní se spíží (celkem 21,2m²), koupelny a WC.

Z chodby v 2.NP je přístup na rozlehlou terasu.

V suterénu je kotelná s novým elektrokotlem a kotlem na tuhá paliva, nová vodárna a dva sklepní skladové prostory – celkem (16,5 m²).

Na pozemku se nachází vlastní studna s pitnou vodou, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Plyn na hranici pozemku. Vytápění ústředním topením. Vodu lze využívat jak z řádu tak ze studny.

Veškeré vybavení domu a zahrady zůstane k dispozici novému majiteli.

Možnost převzetí HU s úrokem 2,29 % do 10/26.

Elektronická aukce se bude konat 7.6.2023 od 14:00 do 14:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu:

www.aukce-movita.cz.

Prohlídka se bude konat dne 25.5.2023 od 16:00 hodin, případně v jiný termín po telefonické domluvě na čísle 724 222 301 u aukčního specialisty Tomáše Klimka.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 190.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu www.aukce-movita.cz. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příslušným prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.